

76133 Karlsruhe / Innenstadt-West

Vielseitige Gewerbefläche in zentraler Innenstadtlage –
Umnutzung zur Wohnung denkbar



390.000 €

Kaufpreis

299 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Kleingewerbe

Tel.: 004972198613017

gewerbe-info@schuerer-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	124,66 m ²
Grundstücksfläche	299 m ²
vermietbare Fläche	125

Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
Kaufpreis / qm	3.128,51 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedarf

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xnryelpg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.