

## 55257 Budenheim

EFH mit ELW, Sonnenterrasse, Garage und Carport bei Mainz // Kauf auf Nießbrauchbasis



**549.000 €**  
Kaufpreis

**178 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	178 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	749 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Nord-Westen	✓
Massivbauweise	✓
befuerung.erdgas_leicht	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Aussen-Courtage	Die

### Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.10.2034
Baujahr (Haus)	1988
Energieverbrauchskennwert	124.30
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/xlv/wcvty](http://www.immostar.de/expose/xlv/wcvty)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.