

**80538 München**

# Secret Sale - Seltene Möglichkeit direkt an der Isar! Penthouse-Projekt für Liebhaber

# SECRET SALE

**3.600.000 €**

Kaufpreis

**193 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Graf Immobilien GmbH**

James Winter

Tel.: 00491733163384

james.winter@grafimmo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	211 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	210 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	3.600.000 €
Hausgeld	644 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

### Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.09.2028
Baujahr (Haus)	1953
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	149.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xlde/bnyr](http://www.immostar.de/expose/xlde/bnyr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.