

**85716 Unterschleißheim**

Einziehen & wohlfühlen: Exklusive, sanierte 2-Zi.-Maisonettewhg. in Unterschleißheim-Lohhof



**RPP IMMOBILIEN**  
ROBERT PAULY & PARTNER

**599.500 €**

Kaufpreis

**95,75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RPP Immobilien GmbH**

Selina Becker

Tel.: 0173 3098506

becker@rpp-immo.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m <sup>2</sup>

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	599.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,80% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

#### Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsanierter

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Parkett	✓

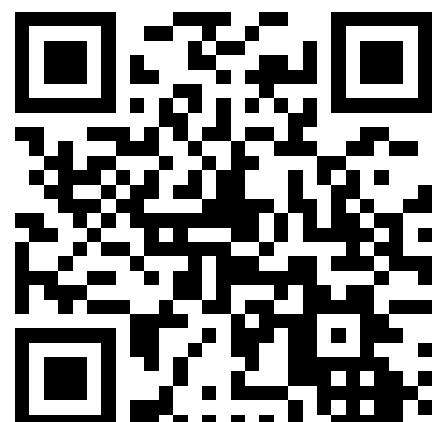
#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	26.02.2024
gültig bis	26.02.2034
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	A

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort bezugsfrei
Endenergiebedarf	40.6

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xksxqcqs](http://www.immostar.de/expose/xksxqcqs)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.