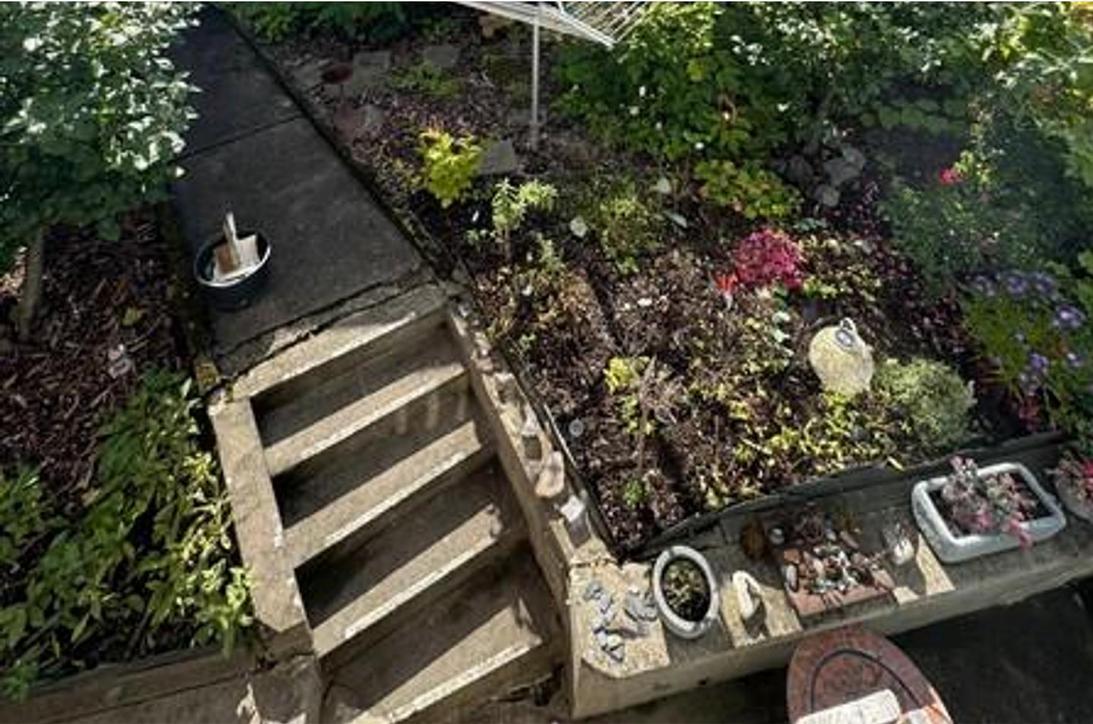


## 55758 Hottenbach

Hier tobt nicht nur das Leben, Ihre Kinder dürfen es auch.  
(M)Einfamilienhaus mit Garten-mit Blumen



**124.500 €**

Kaufpreis

**118 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 118 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 380 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 7                  |
| Schlafzimmer        | 4                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Räume veränderbar      | ✓        |
| Kamin                  | ✓        |
| Wintergarten           | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Rolladen               | ✓        |
| Fenster                | ✓        |

### Allgemeine Infos

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| verfügbar ab                | 15.01.2026 |
| Ab-Datum                    | 15.01.2026 |
| Gruppennummer               | 0          |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓          |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 124.500 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57% des |

### Zustand

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Baujahr               | 1971 |
| letzte Modernisierung | 2024 |

### Energieausweis

|                  |            |
|------------------|------------|
| Art              | Bedarf     |
| Ausstelldatum    | 29.07.2025 |
| gültig bis       | 07.09.2025 |
| Baujahr (Haus)   | 1971       |
| Endenergiebedarf | 159.97     |
| Wertklasse       | E          |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xkp\\_cpkce](http://www.immostar.de/expose/xkp_cpkce)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.