

75172 Pforzheim

Top-Lage: 75 m² große Büroräume direkt in der Pforzheimer Innenstadt



604 €

Kaltmiete

75,46 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Kleingewerbe
Tel.: 004972312833010
gewerbe-info@schuerrerr-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	75,46 m ²
Gesamtfläche	75,46 m ²
Bürofläche	75,46 m ²
Gewerbereinheiten	1

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.04.2030
Baujahr (Haus)	1960
Wärmewert	82.80
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	FERN
Stromwert	44.70

Preise & Kosten

Kaltmiete	604 €
Warmmiete	793 €
Nebenkosten	189 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	189 €
Gesamtbelastung brutto	793 €

Ausstattung

unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Massivbauweise	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xknkrxsq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.