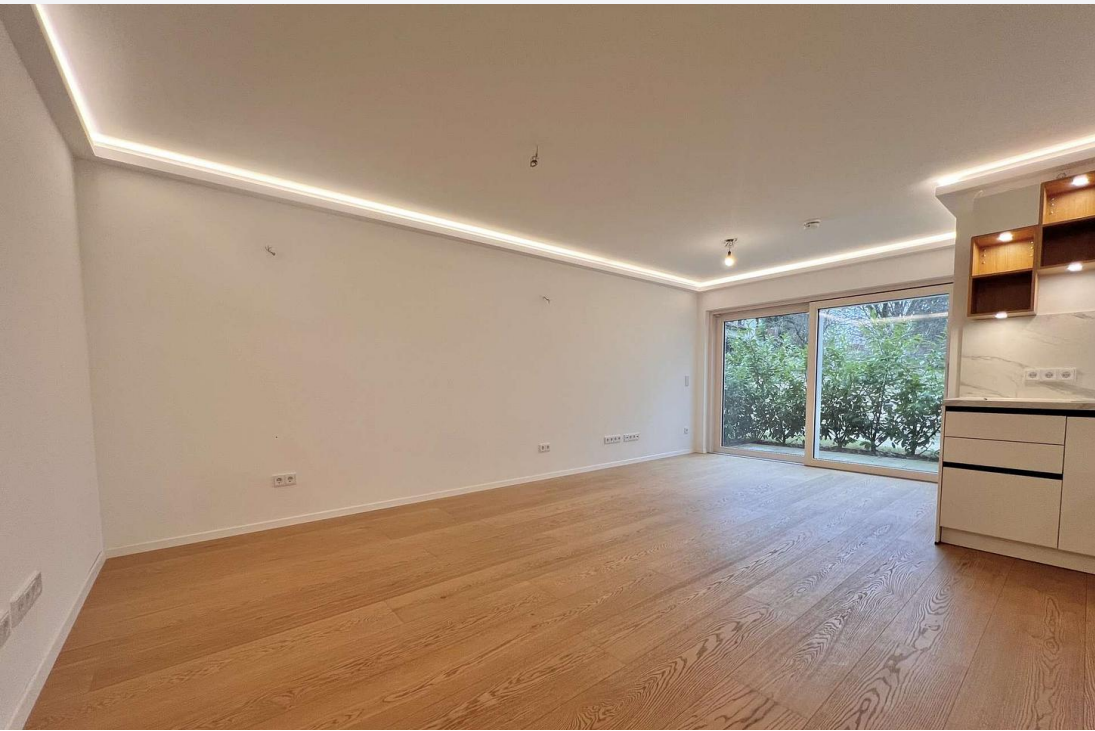


80639 München

Exklusive 3-Zimmer-Gartenwohnung in München-Nymphenburg



2.677 €
Kaltmiete

95,6 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

GERSCHLÄUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Angelos Milinski
Tel.: 089 749830-19
a.milinski@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,6 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Gartenfläche	30 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.677 €
Warmmiete	3.121 €
Nebenkosten	344 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautions-text	8.331 €

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.05.2025
gültig bis	01.05.2035
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	14.1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xgyzbhay

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.