

**74080 Heilbronn**

# ALTBAU DHH MIT KLINKERFASSADE IN RUHIGER WOHNLAGE



**279.000 €**

Kaufpreis

**120 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**

Thomas Sinn

Tel.: 004971312669910

thomas.sinn@wuestenrot-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	161,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab      wird Ende Juli frei

## Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1903
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.05.2035
Stromwert	53528.00
Baujahr (Haus)	1903
Energieverbrauchskennwert	142.60
Primär-Energieträger	GAS
Wärmewert	8251.00

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xgfwwlkf](http://www.immostar.de/expose/xgfwwlkf)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.