

**83229 Aschau im Chiemgau**

Traumlage zwischen Kampenwand und Chiemsee:  
Geräumiges Landhaus mit Gestaltungspotenzial



**1.820.000 €**  
Kaufpreis

**260 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6,5**  
Zimmer

  
**RIEDEL**  
Werte leben.

### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Tanja Stich  
Tel.: +49 89 15 94 55-84  
anfragen@riedel-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	260 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	390 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.871 m <sup>2</sup>
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.820.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

#### Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	1979
Zustand	renovierungsbed

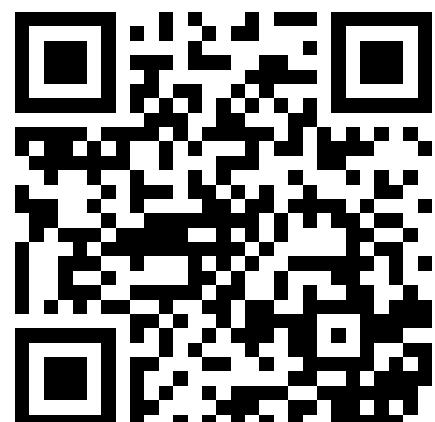
#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

#### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.11.2035
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	183
Primär-Energieträger	Öl

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xgc\\_pkbae](http://www.immostar.de/expose/xgc_pkbae)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.