

82343 Pöcking

Hochklassiges Architekten-Haus mit Indoor-Pool und
Einliegerwohnung in Toplage



4.970.000 €
Kaufpreis

384 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Dr. Paul Schönberger
Tel.: +49 89 15 94 55-07
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	384 m ²
Nutzfläche	727 m ²
Grundstücksfläche	1.149 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.970.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

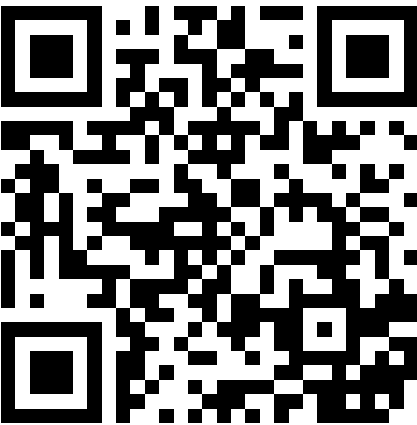
Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.02.2035
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	60,2
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xfypmztv

immostar.de[®]
...suchen, finden, einziehen.