

## 74912 Kirchardt

# Raum für Ideen: Besonderes Architektenhaus mit großem Garten und kleinem Gewerbeanteil



**450.000 €**  
Kaufpreis

**151,93 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Heidelberg Wohnen  
Tel.: 00496221434100  
info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151,93 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	962 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	2

### Ausstattung

Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Pultdach	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Kaufpreis / qm	2.961,89 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.01.2033
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	159.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xfvrxcgx](http://www.immostar.de/expose/xfvrxcgx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.