

**85540 Haar**

# Dachterrassenwohnung mit vorzüglichem Grundriss und stylischer Design-Ausstattung



**960.000 €**

Kaufpreis

**108 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Miriam Hirschler

Tel.: +49 89 15 94 55-57

[anfragen.bo@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen.bo@riedel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	139 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	960.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	656 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.11.2030
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19.1
Primär-Energieträger	Strom

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xfgmkerk](http://www.immostar.de/expose/xfgmkerk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.