

76744 Wörth am Rhein

ALTERSRUHESITZ! Traumwohnung fürs tägliche sanfte Erwachen. Kapitalanlage! RENDITE!



270.000 €
Kaufpreis

76 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	270.000 €
Hausgeld	400 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2015
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
seniorengerecht	✓
Süden	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1972
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2025
Ab-Datum	01.09.2025
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xez_zbqmx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.