

## 86697 Oberhausen

Natur und Fernblick - 3 Zimmerwohnung - Stadtnahe in Kreut / Oberhausen bei Neuburg zu verkaufen - E ...



**200.000 €**  
Kaufpreis

**74 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

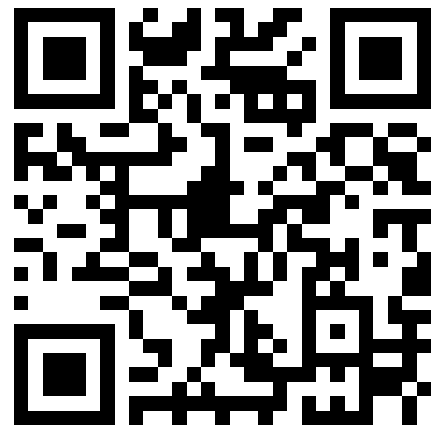
### Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2000
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.09.2021
gültig bis	09.06.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Wärmewert	131
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xezskafz](http://www.immostar.de/expose/xezskafz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.