

## 75053 Gondelsheim

Massives, sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit 192 qm Wohnfläche in ruhiger Wohnlage



**479.000 €**

Kaufpreis

**192 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	192 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	574 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
Kaufpreis / qm	2.494,79 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.10.2035
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	294.90
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xexkcelu](http://www.immostar.de/expose/xexkcelu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.