

75053 Gondelsheim

Massives, sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit 192 qm Wohnfläche in ruhiger Wohnlage



479.000 €

Kaufpreis

192 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuererrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	192 m ²
Grundstücksfläche	574 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
Kaufpreis / qm	2.494,79 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.10.2035
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	294.90
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xexkcelu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.