

**74189 Weinsberg**

# Schöne 3,5-Zimmer Wohnung mit Stellplatz und Blick auf die Weibertreu

  
THOMAS SINK  
& KOLLEGEN



**820 €**

Kaltmiete

**89,91 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Schmidt

Tel.: 004971312669915

michael.schmidt@wuestenrot-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	7,48 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	820 €
Warmmiete	1.070 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	220 €
Gesamtbelastung brutto	1.070 €

## Zustand

Baujahr	1982
letzte Modernisierung	Zentralheizung
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

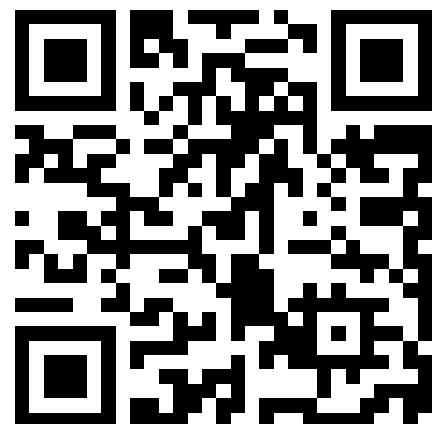
## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.03.2031
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	151.52
Primär-Energieträger	GAS

## Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xewyrbue](http://www.immostar.de/expose/xewyrbue)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.