

**86633 Neuburg**

Großzügige moderne 4 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartn ...

**ivd** DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.



**317.000 €**

Kaufpreis

**89 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**

Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	317.000 €
Zimmer	4	provisionspflichtig	✓
Badezimmer	1	Aussen-Courtege	Die
Balkone / Terrassen	1	Courtege-Hinweis	Die
Logia	3		

### Ausstattung

Abstellraum	✓	Baujahr	1961
Rolladen	✓	Zustand	gepflegt
Wanne	✓		
Fenster	✓		
Gas	✓	Art	Bedarf
Fliesen	✓	Ausstell datum	10.07.2019
Laminat	✓	gültig bis	07.02.2026
		Baujahr (Haus)	1961
		Wärmewert	148
		Wertklasse	E
		Endenergiebedarf	148

### Allgemeine Infos

### Preise & Kosten

Zustand	
Baujahr	1961

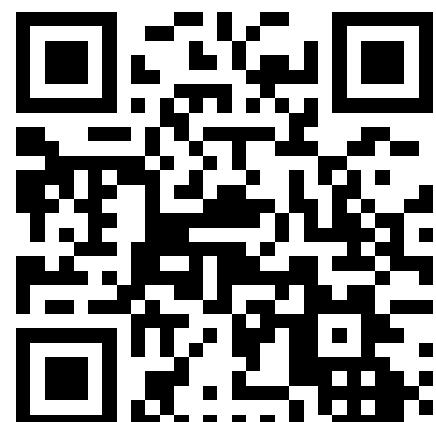
### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstell datum	10.07.2019
gültig bis	07.02.2026
Baujahr (Haus)	1961
Wärmewert	148
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xetpylfr](http://www.immostar.de/expose/xetpylfr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.