

**81925 München**

# Lichterfüllte Penthouse-Wohnung mit Haus-im-Haus-Charakter und Westterrasse



**2.580.000 €**  
Kaufpreis

**241 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Theresa Heinze  
Tel.: +49 89 15 94 55-45  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	241 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	347 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	2.580.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	1.696 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2003
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.06.2029
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	136,9
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/xerwvsad](http://www.immostar.de/expose/xerwvsad)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.