

76534 Baden-Baden / Oberbeuern

Großzügiges Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten und vielseitigem Potenzial



450.000 €

Kaufpreis

168,47 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168,47 m ²
Nutzfläche	94,73 m ²
Grundstücksfläche	770 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Kaufpreis / qm	2.671,1 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

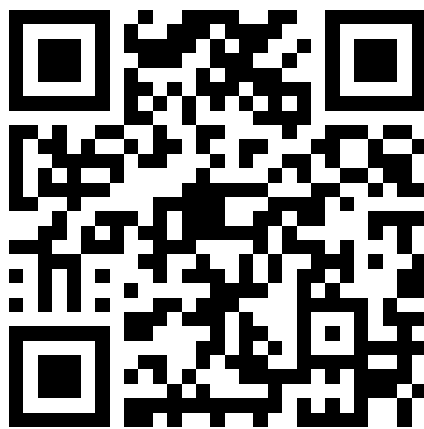
Zustand

Baujahr	1928
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.02.2036
Baujahr (Haus)	1928
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	217.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xekvpkpc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.