

## 82131 Gauting

# Kuschelige Wohnung mit großem Süd-Sonnen-Balkon Nähe Bahnhof



**1.150 €**

Kaltmiete

**63,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien  
Management e.K.**

Peter Buchwald

Tel.: +49 157 73835118

pb@team-bim.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	67 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Warmmiete	1.400 €
Nebenkosten	250 €

### Zustand

Baujahr	1999
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	22,40

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	1
---------------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xdyktbce](http://www.immostar.de/expose/xdyktbce)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.