

75172 Pforzheim

Charmante, 3-Zimmer-Wohnung in Pforzheim – ideal für Wohngemeinschaften jeden Alters



720 €

Kaltmiete

66,45 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Bretten

Tel.: 00497252969900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,45 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1913
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.01.2026
Baujahr (Haus)	1913
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	168.20
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	820 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	X
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	820 €

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Mansarddach	✓
unterkellert	ja

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xcplkfgr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.