

## 61118 Bad Vilbel/Massenheim

ETW mit Terrasse und Einliegerwohnung in sehr guter, ruhiger Lage / Kauf mit Rückvermietung



**SECRET SALE**  
Bei dieser Immobilie erhalten Sie Innen- und Außenaufnahmen gerne auf Anfrage!

**giv GmbH**  
Immobilien & Vermögensplanung

**695.000 €**

Kaufpreis

**144,8 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Parkett	✓
Satteldach	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Hausgeld	300 €
Aussen-Courtage	Die

### Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.07.2023
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	161.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/xcn/cmcey](http://www.immostar.de/expose/xcn/cmcey)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.