

**80996 München**

# 402/ Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse nach Südosten im Erdgeschoss



**509.000 €**

Kaufpreis

**47,68 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**GERSCHLÄUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,68 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,58 m²

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2027
--------------	------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	509.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

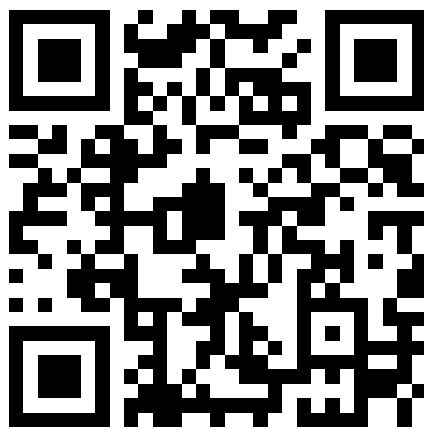
## Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	2027
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/xbvzlctg](http://www.immostar.de/expose/xbvzlctg)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.