

80996 München

# 402/ Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse nach Südosten im Erdgeschoss



**509.000 €**

Kaufpreis

**47,68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

## Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,58 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	509.000 €
provisionspflichtig	✓

Aussen-Courtage	provisionsfrei für
-----------------	--------------------

### Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

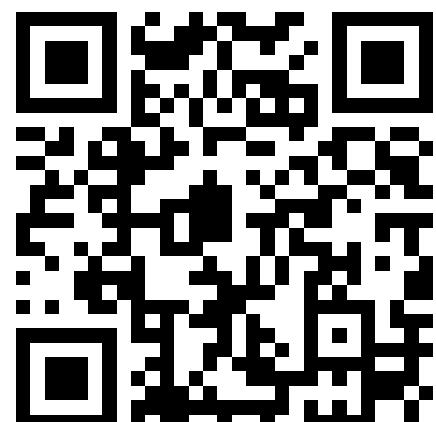
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	2027
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2027
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xbvzictg](http://www.immostar.de/expose/xbvzictg)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.