

81827 München

Perfekt für Familien: Domizil in grüner Lage mit Garten und viel Platz zur Entfaltung



4.460 €
Kaltmiete

210 m²
Wohnfläche

6
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Alina Löhner
Tel.: +49 89 15 94 55-76
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Nutzfläche	316 m ²
Grundstücksfläche	773 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Februar 2026
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Preise & Kosten

Kaltmiete	4.460 €
Nebenkosten	350 €
provisionspflichtig	X
Kautionszeit	3 Monats-

Zustand

Baujahr	1982
letzte Modernisierung	2019
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.11.2035
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	366.68
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/xbvzzel

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.