

## 86899 Landsberg am Lech

# Wohnen im Grünen: XXL-Familienwohnung mit phantastischem Südwest-Garten



**1.125.900 €**  
Kaufpreis

**126,21 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126,21 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	24,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Erdwärme	✓
Fliesen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.125.900 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.01.2022
gültig bis	17.01.2032
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	61,7
Primär-Energieträger	Erdwärme
Wertklasse	B

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xaukarrf](http://www.immostar.de/expose/xaukarrf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.