

## 85232 Bergkirchen

# Familienfreundliches Wohnen mit riesigem Garten: 4-Zi.-Erdgeschosswohnung im Erstbezug



**729.500 €**

Kaufpreis

**92,25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**

Selina Becker

Tel.: 0173 3098506

becker@rpp-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,76 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	729.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Keine

## Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.05.2025
gültig bis	25.05.2035
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	63.7

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xau-gzger](http://www.immostar.de/expose/xau-gzger)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.