

85232 Bergkirchen

Familienfreundliches Wohnen mit riesigem Garten: 4-Zi.-Erdgeschosswohnung im Erstbezug



729.500 €

Kaufpreis

92,25 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RPP Immobilien GmbH

Selina Becker

Tel.: 0173 3098506

becker@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 92,25 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 6,76 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 729.500 € |
| provisionspflichtig | ✓ |

| | |
|-----------------|-------|
| Aussen-Courtage | Keine |
|-----------------|-------|

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | Erstbezug |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstellldatum | 26.05.2025 |
| gültig bis | 25.05.2035 |
| Baujahr (Haus) | 2023 |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 63.7 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/xau
gzger](http://www.immostar.de/expose/xaugzger)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.