# 06347 Gerbstedt

# PROVISIONSFREI: Anlagepotenzial im beliebten Gerbstedt



**200.000 €** Kaufpreis

407,59 m² Wohnfläche

**20** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**HS Immobilienberatungs GmbH** 

Tel.: 00498003040111 info@hs-ib.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	407,59 m²
Grundstücksfläche	1.976 m²
Zimmer	20
Wohneinheiten	7

#### Ausstattung

Dusche	~
Massivbauweise	~
ÖI	<b>~</b>
Satteldach	~
unterkellert	ja

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	200.000 €
provisionspflichtig	×
Mieteinnahmen ist	24.960 €

#### **Zustand**

Baujahr	1973
erschliessung.erschl_attwoll er	rschlossen
Verkaufstatus	offen

### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	23.05.2035
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	271.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	Н
Gebäudeart	Wohngebäude

## **Online-Exposé**



