

**80337 München**

# Edle 4-Zimmer-Wohnung in historischem Stadtpalais mit Concierge-Service



**2.630.000 €**

Kaufpreis

**199 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Alexandra Kentmann

Tel.: +49 89 15 94 55-04

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	199 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2
Wohneinheiten	64

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
denkmalgeschützt	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	2.630.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	1.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1912
letzte Modernisierung	2010
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1912
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Fernwärme

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/wz/wlzkmc](http://www.immostar.de/expose/wz/wlzkmc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.