

**90584 Allersberg**

# HEGERICH: Ein Zuhause zum Verlieben – Ihr neues Familienparadies in Allersberg



**595.000 €**

Kaufpreis

**162 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Julia Kesmann

Tel.: +49 911 131 605-0

[jk@hegerich-immobilien.de](mailto:jk@hegerich-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	691 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1977
letzte Modernisierung	2013
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	27.08.2025
gültig bis	26.08.2035
Baujahr (Haus)	1977
Endenergiebedarf	158,37
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/wzsldkmm](http://www.immostar.de/expose/wzsldkmm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.