

81675 München

Lichterfülltes Stadtdomizil mit stylischer Ästhetik und Balkonterrasse in Toplage



1.570.000 €
Kaufpreis

93 m²
Wohnfläche

3
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Markus Zeitler
Tel.: +49 89 15 94 55-55
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m ²
Nutzfläche	106 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.570.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	827 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.09.2034
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchskennwert	236,6
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wzrsymf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.