

## 80805 München

Denkmalgeschütztes, nachhaltiges Investment: Leben und Arbeiten in 5 Einheiten auf ca. 933 m<sup>2</sup>



**15.440.000 €**  
Kaufpreis

**723 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche



### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Axel Weber  
Tel.: +49 89 15 94 55-74  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	723 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	1.129 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.129 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	861 m <sup>2</sup>
Stellplätze	6
vermietbare Fläche	933

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	15.440.000 €
Kaufpreis / qm	16.548,77 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1943
letzte Modernisierung	2013

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1943
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wyvrlsyf](http://www.immostar.de/expose/wyvrlsyf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.