

## 84174 Eching

Haus auf ca. 472 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche mit zwei Einheiten, auch teilgewerblich nutzbar. Gegen Gebot



**323 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**11**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**  
Jiri Lavicka  
Tel.: 00498917958195  
j.lavicka@immobilien-zippold.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	323 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	147 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	921 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	1,79 %
-----------------	--------

### Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.11.2030
Baujahr (Haus)	2001
Energieverbrauchskennwert	68.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wyszrqaw](http://www.immostar.de/expose/wyszrqaw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.