

81925 München

Neubau: Rarität im Herzogpark - 5-Zimmer-Penthouse mit Roofgarden und privatem Liftlanding



7.695.000 €
Kaufpreis

239,87 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL THAN GmbH
Dominik Schaffner
Tel.: +49 89 15 94 55-18
anfragen@riedel-than.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	239,87 m ²
Nutzfläche	289,91 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q4 2026
--------------	---------

Preise & Kosten

Kaufpreis	7.695.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.03.2036
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19.8
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wxfznbsx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.