

80687 München

Im Rhythmus der Stadt: Stylish 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in urbaner Toplage



1.070.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Sarah Mertz

Tel.: +49 89 15 94 55-94

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Nutzfläche	95 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.070.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	375 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	53
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wxe/dvdyb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.