

## 86633 Neuburg an der Donau

Bezugsfrei! Schönes Haus mit Garage und Garten in Neuburg - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner S ...



**399.000 €**  
Kaufpreis

**95,33 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,33 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	314 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1961
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.12.2024
Baujahr (Haus)	1961
Wärmewert	247.8
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	247.8

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wxdqqrta](http://www.immostar.de/expose/wxdqqrta)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.