

## 76356 Weingarten

# Großzügiges Reihenendhaus mit neuwertiger Heizung, zwei Balkonen und Garage



**489.000 €**

Kaufpreis

**155,26 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155,26 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	245 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Kaufpreis / qm	3.149,56 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2000
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.04.2035
Baujahr (Haus)	2000
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	93.90
Primär-Energieträger	GAS

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wwdqcyvw](http://www.immostar.de/expose/wwdqcyvw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.