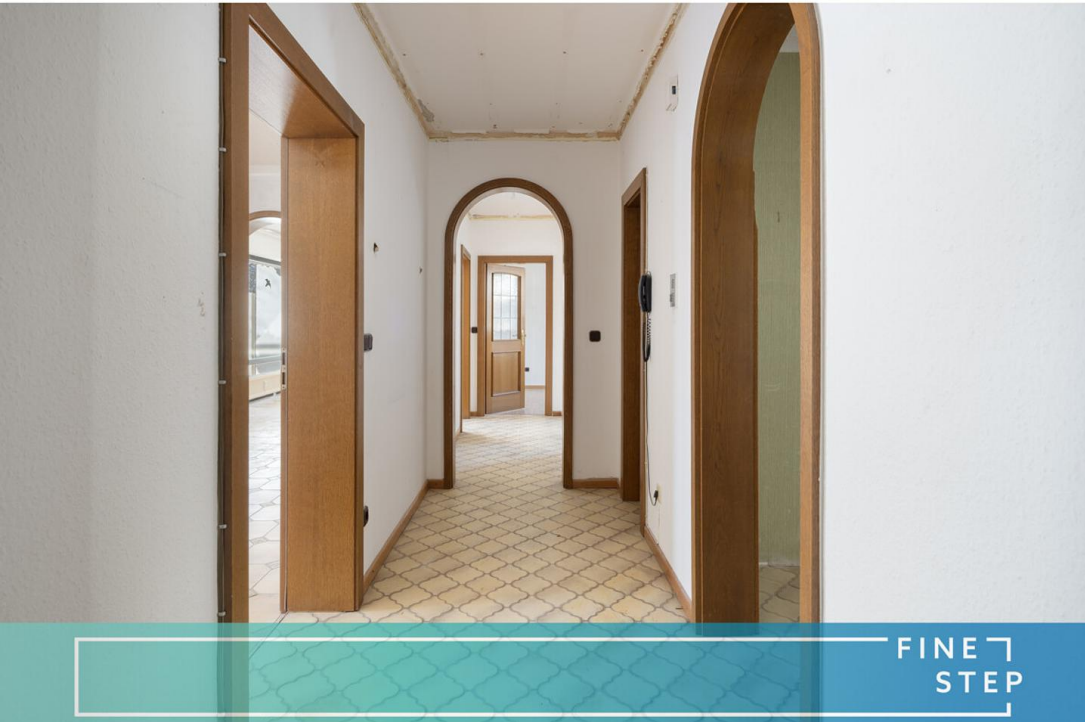


## 81545 München / Harlaching

Sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen, TG-Stellplatz und großem Keller



**765.000 €**  
Kaufpreis

**104,94 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Finestep Immobilien GmbH**  
Kai Pommerenke  
Tel.: 00491721407320  
k.pommerenke@finestep.de

FINE  
STEP

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,94 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	42,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Westen	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	765.000 €
Hausgeld	975 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

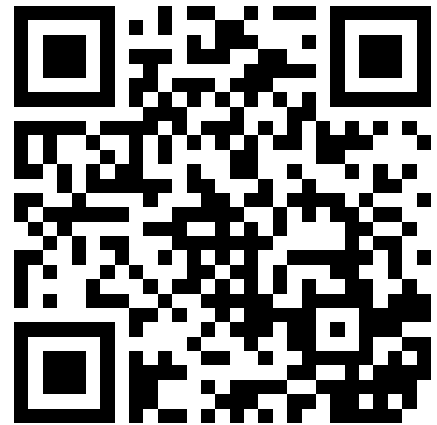
### Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.05.2034
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	144.00
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wv/malmbp](http://www.immostar.de/expose/wv/malmbp)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.