

**81925 München**

# Neubau: 3-Zimmer-Gartenwohnung mit großem Süd-West-Privatgarten und attraktivem Souterrain



**4.440.000 €**

Kaufpreis

**173,04 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL THAN GmbH**

Dominik Schaffner

Tel.: +49 89 15 94 55-18

[anfragen@riedel-than.de](mailto:anfragen@riedel-than.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	173,04 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	211,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q4 2026
--------------	---------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	4.440.000 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.03.2036
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16.7
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/wvf-kacuf](http://www.immostar.de/expose/wvf-kacuf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.