

**86899 Landsberg am Lech**

Sanierungsbedürftiges Reiheneckhaus in begehrter Lage



**525.000 €**

Kaufpreis

**95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**VR-Immo**  
Das Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**VR-Bank Landsberg-  
Ammersee eG**

Sarah Folkendt

Tel.: 00498191291280

sarah.folkendt@vr-

**VR-ImmoZentrum**  
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	349 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	525.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

### Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.04.2036
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	170.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/wuymbafv](http://www.immostar.de/expose/wuymbafv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.