

**90449 Nürnberg**

# HEGERICH: Großzügige 3-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen in begehrter Lage Nürnbergs!



**1.130 €**  
Kaltmiete

**94 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien  
Tel.: -  
vermietungnft@hegerich-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Loggia	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.130 €
Warmmiete	1.490 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionswert	3.600 €

## Zustand

Baujahr	1984
Zustand	teil- /

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	10.09.2018
gültig bis	09.09.2028
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	144
Primär-Energieträger	Fernwärme

## Allgemeine Infos

verfügbar ab ab dem 01.08.

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/wu/mzfzbg](http://www.immostar.de/expose/wu/mzfzbg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.