

80996 München

304/ Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Südost-Balkon im 1. OG



679.000 €

Kaufpreis

62,82 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 62,82 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 6,56 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|--------------------|
| Kaufpreis | 679.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | provisionsfrei für |
| Baujahr | 2027 |

Ausstattung

| | |
|--------------------|---|
| barrierefrei | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |

Energieausweis

| | |
|--------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 17.06.2025 |
| gültig bis | 17.06.2035 |
| Baujahr (Haus) | 2027 |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 67.8 |

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wu
mybzgb](http://www.immostar.de/expose/wu/mybzgb)

immostar.de[®]

...suchen, finden, einziehen.