

## 85609 Aschheim

Ein familienfreundliches Haus mit außergewöhnlichem Grünblick, Garten und 2 TG-Plätze - nahe München



**937.000 €**  
Kaufpreis

**150,76 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Finestep Immobilien GmbH**  
Kai Pommerenke  
Tel.: 00491721407320  
k.pommerenke@finestep.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150,76 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	172 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	937.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. gestzl.

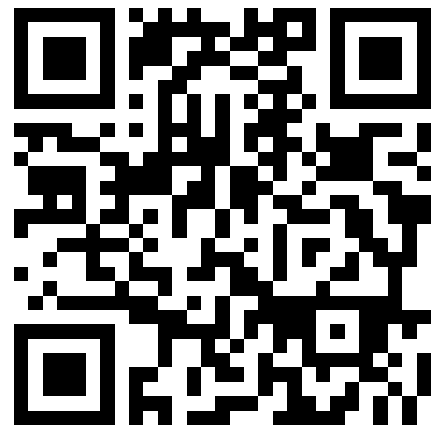
### Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.02.2034
Baujahr (Haus)	1997
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	68.20
Primär-Energieträger	NAHWAERME
Wertklasse	B

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wrrakbrz](http://www.immostar.de/expose/wrrakbrz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.