

80997 München

Renoviert & bezugsfrei: 2,5-Zimmerwohnung mit Süd-Balkon
in ruhiger Lage von Untermenzing/München



425.000 €

Kaufpreis

62,81 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RPP Immobilien GmbH

Selina Becker

Tel.: 0173 3098506

becker@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,81 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,32 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
Hausgeld	309 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.05.2025
gültig bis	01.05.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	106

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wrlmpfws

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.