

**81545 München**

# Lichterfülltes Penthouse mit Galerieebene, Terrasse & Lift direkt in die Wohnung



**4.170 €**  
Kaltmiete

**224 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Vermittlungs GmbH**  
Julia Goth  
Tel.: +49 89 15 94 55-69  
anfragen.gw@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	224 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	403 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

## Preise & Kosten

Kaltmiete	4.170 €
Nebenkosten	600 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monats-

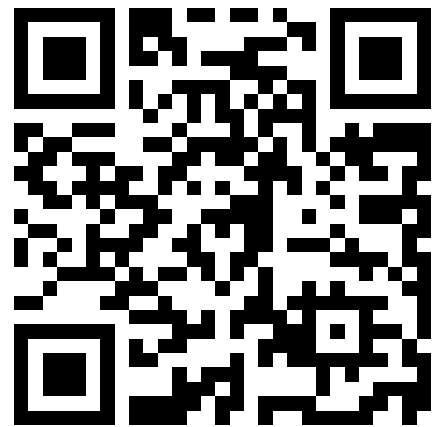
## Zustand

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.06.2033
Baujahr (Haus)	2002
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	98.2
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/wrc1bvyd](http://www.immostar.de/expose/wrc1bvyd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.