

## 60528 Frankfurt am Main

4,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit eigenem Garten in gehobener Lage - nah am Stadtwald!



**1.890 €**  
Kaltmiete

**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Hüseyin Bayram  
Tel.: 0049699200250  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.890 €
Warmmiete	2.340 €
Nebenkosten	450 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	450 €
Gesamtbelastung brutto	2.340 €

### Zustand

Baujahr	1952
Verkaufstatus	offen

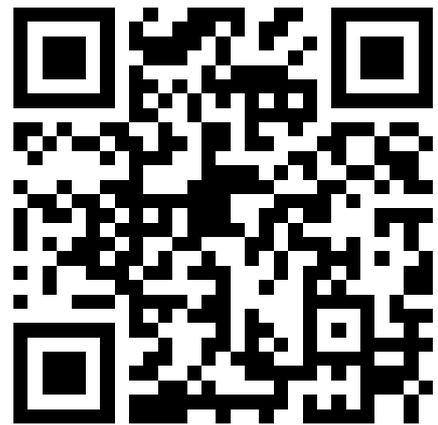
### Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.11.2032
Baujahr (Haus)	1952
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	196.40
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	F

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wqjcmkpt](http://www.immostar.de/expose/wqjcmkpt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.