

## 77830 Bühlertal

Wohnen- wo andere Urlaub machen in Top- Lage mit traumhaftem Panorama



**450.000 €**  
Kaufpreis

**189,68 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen  
Tel.: 00497221970870  
info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	189,68 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	532 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Kaufpreis / qm	2.372,42 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	7.200 €

### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.08.2031
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	208.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wqe/1zkmu](http://www.immostar.de/expose/wqe/1zkmu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.