41179 Mönchengladbach / Rheindahlen

Kapitalanlage: Top-Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Mönchengladbach-Rheindahlen

490.000 €
Kaufpreis

145,25 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234
anfragen@anfragen-investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145,25 m²
Nutzfläche	57,5 m²
Grundstücksfläche	479 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
befeuerung.erdgas_leicht	1
Fliesen	✓
Etagenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1996
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.05.2035
Primär-Energieträger	GAS
Baujahr (Haus)	1996
Energieverbrauchkennwert	43.64
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.immostar.de/expose/wqalsxcg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.