

## 85435 Erding

# Perfektes City-Apartment im Erdinger Zentrum mit satten Steuer-Vorteilen!



**312.900 €**  
Kaufpreis

**34,87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Tel.: 08801/914852  
info@flemmer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34,87 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	36,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggia	1

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.03.2022
gültig bis	15.03.2032
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	52,1
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

### Preise & Kosten

Kaufpreis	312.900 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2026
---------	------

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/wnyktgmh](http://www.immostar.de/expose/wnyktgmh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.