

## 82166 Gräfelfing

Gräfelfing – Substanz trifft Lagequalität: Mehrfamilienhaus für Investoren – jetzt anfragen.



**2.260.000 €**

Kaufpreis

**271 m²**

Wohnfläche

**12**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige  
Immobilienmaklerin bei  
RE/MAX Prime**

Kristina Kühn

Tel.: 004989904204681

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	271 m²
Grundstücksfläche	942 m²
Zimmer	12
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Stellplätze	6

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.11.2034
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	202.99
Primär-Energieträger	OEL

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.260.000 €
-----------	-------------

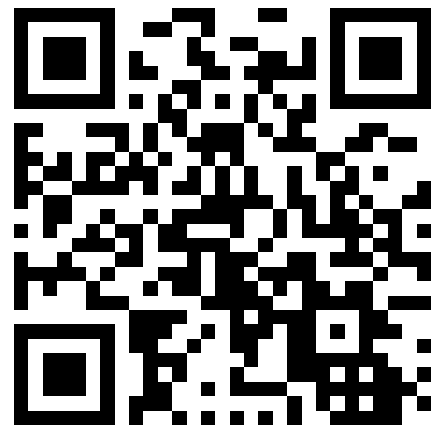
### Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wnl-dtrxk](http://www.immostar.de/expose/wnl-dtrxk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.