

## 86641 Rain am Lech

Großzügige helle Laden-/Bürofläche im Zentrum von Rain am Lech - Ein neues Objekt von SOWA Immobilie ...



**215,54 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	215,54 m <sup>2</sup>
separate WCs	1

### Zustand

Baujahr	2010
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Pellet	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Technik	Bis zu 1.000
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.03.2023
gültig bis	03.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2010
Energieverbrauchskennwert	15.2
Wärmewert	15.2

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wngdsflw](http://www.immostar.de/expose/wngdsflw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.